



N°2026-21

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES YVELINES

## ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE DU PARC DE MAISONS-LAFFITTE

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SYNDICAL

#### SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2026

##### Nombre de Membres

Effectif légal **16**  
(dont 2 syndics suppléants et 2  
conseillers municipaux ne  
participant pas au vote)

En exercice **15**

Présents **14**

Pouvoirs **1**

Vote pour **12**

Vote contre **0**

Abstention **0**

Ne participe pas au vote **3**

Syndic suppléant : 1

Maire-adjoint : 2

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois septembre à vingt heures trente, se sont réunis en session ordinaire au siège, les membres du Conseil syndical de l'ASA du Parc de Maisons-Laffitte sous la présidence de Monsieur LEJEALLE François, président

Date de convocation du conseil : **Le 18 septembre 2026**

#### **PRÉSENTS :**

*Membres du Conseil*

**François LEJEALLE** (président)

**Pierre LIEBAERT** (vice-président)

**Frédéric CERTAIN** (syndic)

**Jean-Jacques CHIOZZI** (syndic-vice-président d'honneur)

**Jean-Michel DEBRAT** (syndic suppléant)

**Frédéric DELMAS** (syndic)

**Jean-Luc GAYET** (syndic)

**Sabine MARNIQUET** (syndic)

**Natacha MONNET** (syndic)

**Jean-Luc POTTIER** (syndic)

**Philippe TROUKENS** (syndic)

**Sophie YOLDJOGLOU** (syndic)

#### **REPRÉSENTÉS :**

**Nathalie PASSEDOUET** (syndic) représentée par Sabine MARNIQUET

*Elus municipaux*

**Tania GÜNTHER-FUMAT** (Maire-Adjoint)

**Philippe LIÉGEOIS** (Maire-Adjoint)

## ADMISSION EN NON-VALEUR DES CRÉANCES IRRECOURABLES

### LE CONSEIL SYNDICAL

VU le décret n° 2006-504 du 3 mai 2006 portant application de l'ordonnance n° 2004-632 du 1er juillet 2004 relative aux associations syndicales de propriétaires, notamment son article 66,

VU l'instruction budgétaire et comptable M57,

VU les demandes d'admission en non-valeur présentées par Madame la Trésorière du Service de gestion comptable de Houilles Collectivités locales, comptable public, concernant des titres de recettes afférents à divers exercices comptables dont elle n'a pu réaliser le recouvrement,

**Considérant** que le montant des créances irrécouvrables s'élève à la somme de 1 674,15 euros conformément à l'annexe jointe à la présente délibération.

### APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

#### DÉCIDE

D'admettre en non-valeur les créances figurant dans l'état annexé pour un montant total de 1 674,15 € et d'imputer la dépense correspondante au compte 6541 « Créances admises en non-valeur ».

### POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Maisons-Laffitte, le 25 septembre 2026

Second signataire

Le président

**Pierre LIEBAERT**

**François LEJEALLE**

Le président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

Publié le : **25 septembre 2026**

Transmis à la Préfecture de Versailles le : **25 septembre 2026**



Association Syndicale Autorisée  
du Parc de Maisons-Laffitte

Envoyé en préfecture le 25/09/2026

Reçu en préfecture le 25/09/2026

Publié le 25/09/2026

ID : 078-297801417-20260923-DELIB202621-DE



## Annexe à la délibération n°2026-21

Présentation en non valeurs

20800 - ASA PARC MAISONS-LAFFITTE

Exercice 2026

Type de liste : Non valeur

Emettre au nom de la collectivité un mandat typé NON VALEUR au 6541 avec comme Numéro de la liste 8371620533  
pour un montant total de 1674,15€

| Exercice<br>pièce | Référence<br>de la pièce | Imputation | Nom du redevable      | Objet pièce                | Montant    | Reste à<br>recouvrer | Motif de la présentation          | Observations |
|-------------------|--------------------------|------------|-----------------------|----------------------------|------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|
| 2021              | T-3321                   | 70685      | ANDRE Carenne         | 011-cotisations syndicales | 104,00 €   | 83,52 €              | Combinaison infructueuse d actes  |              |
| 2023              | T-3733                   | 70388      | BLANDEYRAC Audrey     | 013-taxe chevaux de course | 44,00 €    | 44,00 €              | Combinaison infructueuse d actes  |              |
| 2024              | T-531                    | 70688      | CABINET-IMMOBILIER-FO | 011-cotisations syndicales | 401,00 €   | 401,00 €             | Insuffisance actif                |              |
| 2024              | T-609                    | 70688      | CBSB                  | 011-cotisations syndicales | 42,00 €    | 42,00 €              | Poursuite sans effet              |              |
| 2023              | T-643                    | 70688      | CBSB                  | 011-cotisations syndicales | 43,00 €    | 37,29 €              | Poursuite sans effet              |              |
| 2025              | T-591                    | 70688      | CBSB                  | 011-cotisations syndicales | 43,00 €    | 43,00 €              | Poursuite sans effet              |              |
| 2021              | T-3854                   | 70685      | CHAMBRION Cyrille     | 011-cotisations syndicales | 206,00 €   | 0,13 €               | RAR inférieur seuil poursuite     |              |
| 2024              | T-3524                   | 70388      | POSTIC LAURENT .      | 013-taxe chevaux de course | 198,00 €   | 140,88 €             | Poursuite sans effet              |              |
| 2025              | T-3608                   | 70388      | POSTIC LAURENT .      | 013-taxe chevaux de course | 198,00 €   | 198,00 €             | Poursuite sans effet              |              |
| 2021              | T-3262                   | 70685      | SAS 26 AV DU CARDINAL | 011-cotisations syndicales | 574,00 €   | 257,61 €             | Combinaison infructueuse d actes- |              |
| 2020              | R-19-2825                |            | SCI DE LA RESIDENCE L | 011-cotisations syndicales | 42,00 €    | 42,00 €              | Poursuite sans effet              |              |
| 2023              | T-3651                   | 752        | SDC RESIDENCE DESAIX  | 300-divers                 | 150,00 €   | 150,00 €             | Poursuite sans effet              |              |
| 2023              | T-3652                   | 752        | SDC RESIDENCE DESAIX  | 300-divers                 | 150,00 €   | 150,00 €             | Poursuite sans effet              |              |
| 2021              | T-6281                   | 70685      | TOMMASI Veronique     | 011-cotisations syndicales | 218,00 €   | 84,72 €              | Combinaison infructueuse d actes  |              |
|                   |                          |            |                       |                            | 2 413,00 € | 1 674,15 €           |                                   |              |