



N°2026-19

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES YVELINES

**ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE  
DU PARC DE MAISONS-LAFFITTE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL SYNDICAL**

**SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2026**

Nombre de Membres

Effectif légal **16**  
(dont 2 syndics suppléants et 2  
conseillers municipaux ne  
participant pas au vote)

En exercice **15**

Présents **14**

Pouvoirs **1**

Vote pour **12**

Vote contre **0**

Abstention **0**

Ne participe pas au vote **3**

Syndic suppléant : 1

Maire-adjoint : 2

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois septembre à vingt heures trente, se sont réunis en session ordinaire au siège, les membres du Conseil syndical de l'ASA du Parc de Maisons-Laffitte sous la présidence de Monsieur LEJEALLE François, président

Date de convocation du conseil : **Le 18 septembre 2026**

**PRÉSENTS :**

*Membres du Conseil*

**François LEJEALLE** (président)

**Pierre LIEBAERT** (vice-président)

**Frédéric CERTAIN** (syndic)

**Jean-Jacques CHIOZZI** (syndic-vice-président d'honneur)

**Jean-Michel DEBRAT** (syndic suppléant)

**Frédéric DELMAS** (syndic)

**Jean-Luc GAYET** (syndic)

**Sabine MARNIQUET** (syndic)

**Natacha MONNET** (syndic)

**Jean-Luc POTTIER** (syndic)

**Philippe TROUKENS** (syndic)

**Sophie YOLDJOGLOU** (syndic)

**REPRÉSENTÉS :**

**Nathalie PASSEDOUET** (syndic) représentée par Sabine MARNIQUET

*Elus municipaux*

**Tania GÜNTHER-FUMAT** (Maire-Adjoint)

**Philippe LIÉGEOIS** (Maire-Adjoint)

**LANCEMENT D'UNE CONSULTATION POUR LE  
MARCHE D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS 2027-2030  
AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT**

**LE CONSEIL SYNDICAL**

**VU** l'article 26 de l'ordonnance n°2004-632 du 1<sup>er</sup> juillet 2004 relative aux associations syndicales de propriétaires,

**VU** le décret n°2006-504 du 3 mai 2006 portant application de l'ordonnance précitée dans ses articles 26, 28 et 44,

**VU** l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique,

**VU** le décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique,

**VU** les statuts du 15 juin 2021 approuvés par l'arrêté préfectoral n° 78-2021-09-02-00005 du 02 septembre 2021, notamment dans leurs articles 30 et 37,

**CONSIDÉRANT** que l'accord-cadre pour l'entretien des espaces verts du Parc pour la période 2023-2026 arrive à expiration le 31 décembre 2026,

**CONSIDÉRANT** la nécessité de lancer une nouvelle consultation pour la période 2027-2030,

**CONSIDÉRANT** qu'il est proposé d'autoriser Monsieur le président à signer le marché pour l'entretien des espaces verts, après décision de la commission d'appel d'offres et à relancer éventuellement une procédure de marché public en cas d'appel d'offres infructueux,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

- **AUTORISE** le lancement de la consultation pour l'accord-cadre relatif à l'entretien des espaces verts du parc, pour une durée d'un an renouvelable 3 fois, sans minimum et avec un maximum de 400 000 € HT par an.
- **AUTORISE** M. le président à prendre toutes les dispositions utiles pour mener cette procédure d'appel d'offres et, le cas échéant, la relancer en cas d'infructuosité.
- **AUTORISE** M. le président à prendre tous les actes de préparation, de passation, d'exécution et de règlement du marché.
- **AUTORISE** M. le président à signer le marché public après décision de la commission d'appel d'offres et à prendre les dispositions d'application nécessaires.

**POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME**  
Maisons-Laffitte, le 25 septembre 2026

Second signataire

Le président

**Pierre LIEBAERT**

**François LEJEALLE**

Le président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

Publié le : **25 septembre 2026**

Transmis à la Préfecture de Versailles le : **25 septembre 2026**