



N°2025-34

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES YVELINES

## ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE DU PARC DE MAISONS-LAFFITTE

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS DU CONSEIL SYNDICAL

#### SÉANCE DU 26 NOVEMBRE 2025

Nombre de Membres	
Effectif légal	<b>16</b>
(dont 2 syndics suppléants et 2 conseillers municipaux ne participant pas au vote)	
En exercice	<b>16</b>
Présents	<b>15</b>
Pouvoirs	<b>1</b>
Suffrages exprimés	<b>12</b>

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-six novembre à vingt heures trente se sont réunis en session ordinaire au siège, les membres du Conseil syndical de l'ASA du Parc de Maisons-Laffitte sous la présidence de Monsieur François LEJEALLE, président

Date de convocation du conseil : **Le 21 novembre 2025**

#### PRÉSENTS :

*Membres du Conseil*

**François LEJEALLE** (président),  
**Pierre LIEBAERT** (vice-président)

Vote pour	<b>12</b>
Vote contre	<b>0</b>
Abstention	<b>0</b>
Ne participe pas au vote	<b>3</b>
<i>Syndic suppléant : 2</i>	
<i>Maire-adjoint : 1</i>	

**Frédéric CERTAIN** (syndic)  
**Jean-Jacques CHIOZZI** (vice-président d'honneur)  
**Jean-Michel DEBRAT** (syndic suppléant)  
**Frédéric DELMAS** (syndic)  
**Jean-Luc GAYET** (syndic)  
**Sabine MARNIQUET** (syndic)  
**Natacha MONNET** (syndic)  
**Nathalie PASSEDOUET** (syndic)  
**Jean-Luc POTTIER** (syndic)  
**Philippe TROUKENS** (syndic)  
**Sophie YOLDJOGLOU** (syndic suppléant)

*Elus municipaux*

**Serge GODAERT** (maire- adjoint)

#### REPRÉSENTÉS :

**Patricia BUTEL** (syndic) représentée par Jean-Jacques CHIOZZI

#### EXCUSÉS :

**Claude KOPELIANSKIS** (maire- adjoint)

## DECISION MODIFICATIVE N°1

Pierre LIEBAERT, responsable de la commission Budget-finances expose au Conseil le projet de décision modificative n°1 de l'exercice 2025 qui s'équilibre à la somme de 15 550,00 € dont 6 370,00 € pour la section de fonctionnement et 9 180,00 € pour la section d'investissement.

Afin que l'ASA puisse effectuer le paiement des diverses charges et procéder à l'émission de titres de recettes nécessaires à la clôture de l'exercice 2025, il est proposé au Conseil d'autoriser le transfert de crédits dont le détail figure dans le tableau ci-après.

### INVESTISSEMENT

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
2051 (20) : Concessions et droits similaires	6 180,00	021 (021) : Virement de la section de fonct	9 180,00
212 (21) : Agencements et aménagements d	9 090,00		
2151 (21) : Réseaux de voirie	-13 000,00		
2152 (21) : Installations de voirie	-400,00		
2158 (21) : Autres install., matériel et outil	-1 200,00		
2181 (21) : Install.générales.agencement & a	3 000,00		
2182 (21) : Matériel de transport	1 000,00		
2184 (21) : Matériel de bureau et mobilier	-300,00		
231 (23) : Immobilisations corporelles en c	6 310,00		
231 (23) - 202201 : Immobilisations corpor	-1 500,00		
	<b>9 180,00</b>		<b>9 180,00</b>

### FONCTIONNEMENT

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
023 (023) : Virement à la section d'investis	9 180,00	70383 (70) : Redevance de stationnement	1 000,00
60621 (011) : Combustibles	720,00	70388 (70) : Autres redevances et recettes d	470,00
60632 (011) : Fournitures de petit équipeme	3 000,00	752 (75) : Revenus des immeubles	-1 200,00
60633 (011) : Fournitures de voirie	-1 500,00	75888 (75) : Autres	6 100,00
60636 (011) : Vêtements de travail	700,00		
61524 (011) : Bois et forêts	-13 000,00		
6161 (011) : Multirisques	170,00		
617 (011) : Etudes et recherches	2 300,00		
622 (011) : Rémunérations d'intermédiaires e	12 000,00		
625 (011) : Déplacements et missions	-1 000,00		
6288 (011) : Autres	-4 000,00		
635 (011) : Autres impôts,taxes&vers.assimi	-2 200,00		
	<b>6 370,00</b>		<b>6 370,00</b>
<b>Total Dépenses</b>	<b>15 550,00</b>	<b>Total Recettes</b>	<b>15 550,00</b>

## LE CONSEIL SYNDICAL

VU l'article 33 de l'ordonnance n°2004-6320 du 1er juillet 2004 relative aux associations syndicales de propriétaires,

VU le décret n°2006-504 du 3 mai 2006 portant application de l'ordonnance précitée dans ses articles 58 et 59,

VU le budget 2025 de l'ASA su Parc de Maisons-Laffitte,

VU le rapport de présentation de la décision modificative n°1 de l'exercice 2025,

Il est proposé au Conseil d'accepter d'apporter au budget 2025 les ouvertures de crédit équilibrées en dépenses et en recettes reprises ci-dessus et d'adopter la décision modificative n°1 de l'exercice 2025.

## APRES EN AVOIR DELIBERE

**APPROUVE** la décision modificative n°1 de l'exercice 2025 afin d'ajuster les crédits de la section d'investissement et de fonctionnement conformément aux tableaux présentés ci-dessus.

La décision modificative s'équilibre à la somme de 15 550,00 € selon la répartition suivante :

**Investissement**      Dépenses : 9 180,00 €  
                          Recettes : 9 180,00 €

**Fonctionnement**      Dépenses : 6 370,00 €  
                          Recettes : 6 370,00 €

## POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Maisons-Laffitte, le 3 décembre 2025

Second signataire

Le président

**Pierre LIEBAERT**

**François LEJEALLE**

Le président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter des formalités de publication et de transmission en Préfecture.

Publié le : **3 décembre 2025**

Transmis à la Préfecture de Versailles le : **3 décembre 2025**