



N°2025-01

REPUBLIQUE FRANCAISE  
-----  
DEPARTEMENT DES YVELINES  
-----

**ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE  
DU PARC DE MAISONS-LAFFITTE**  
-----

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL SYNDICAL**

**SÉANCE DU 29 JANVIER 2025**  
-----

Nombre de Membres	
Effectif légal (dont 2 syndics suppléants et 2 conseillers municipaux ne participant pas au vote)	<b>16</b>
En exercice	<b>16</b>
Présents	<b>12</b>
Pouvoirs	<b>2</b>

Vote pour	<b>11</b>
Vote contre	<b>0</b>
Abstention	<b>0</b>
Ne participe pas au vote	<b>3</b>
<i>Syndic suppléant : 2</i>	
<i>Maire-adjoint : 1</i>	

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-neuf janvier à vingt heures trente, se sont réunis en session ordinaire au siège, les membres du Conseil syndical de l'ASA du Parc de Maisons-Laffitte sous la présidence de Monsieur LEJEALLE François, président

Date de convocation du conseil : **Le 23 janvier 2025**

**PRÉSENTS :**

*Membres du Conseil*

**François LEJEALLE** (président),  
**Jean-Jacques CHIOZZI** (vice-président)

**Jean-Michel DEBRAT** (syndic suppléant)  
**Frédéric DELMAS** (syndic)  
**Pierre LIEBAERT** (syndic)  
**Sabine MARNIQUET** (syndic)  
**Natacha MONNET** (syndic)  
**Nathalie PASSEDOUET** (syndic)  
**Jean-Luc POTTIER** (syndic)  
**Philippe TROUKENS** (syndic)  
**Sophie YOLDJOGLOU** (syndic suppléant)

*Elus municipaux*

**Claude KOPELIANSKIS** (maire- adjoint)

**REPRÉSENTÉS :**

**Patricia BUTEL** (syndic) représentée par Jean-Jacques CHIOZZI  
**Frédéric CERTAIN** (syndic) représenté par Pierre LIEBAERT

**EXCUSÉS :**

**Jean-Luc GAYET** (syndic)  
**Serge GODAERT** (maire-adjoint)

## REDEVANCES SYNDICALES 2025

Vu la présentation du budget primitif 2025, le président propose au conseil de fixer le montant total des redevances 2025, à répartir entre tous les propriétaires de biens situés dans le périmètre de l'ASA, à 1 593 180 €

Ce qui représenterait une hausse de 2 % par rapport à 2024.

### LE CONSEIL SYNDICAL

Sur proposition du président,

**Vu** l'article 31 de l'ordonnance n°2004-6320 du 1er juillet 2004 relative aux associations syndicales de propriétaires,

**Vu** l'article 26 du décret n°2006-504 du 3 mai 2006 portant application de l'ordonnance précitée.

**Vu** la délibération n°2021-34 du 15 décembre 2021 relative à la base de répartition des dépenses,

### APRES EN AVOIR DELIBERE

**DECIDE** que le montant global des redevances syndicales de l'année 2025 est fixé à la somme de **1 593 180 € (un million cinq cent quatre-vingt-treize mille cent quatre-vingt euros)**, réparti entre tous les propriétaires proportionnellement :

- Pour les  $\frac{3}{4}$  soit **1 194 885 €** au revenu foncier des immeubles
- Pour le  $\frac{1}{4}$  de surplus, soit **398 295 €**, à la surface des propriétés

### POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Maisons-Laffitte, le 10 février 2025

Second signataire

Le président

**Jean-Jacques CHIOZZI**

**François LEJEALLE**

Le président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter des formalités de publication et de transmission en Préfecture.

Publié le : **10 février 2025**

Transmis à la Préfecture de Versailles le : **10 février 2025**