



COMPTE-RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU MERCREDI 31 JANVIER 2018

Le conseil des syndicats de l'Association syndicale autorisée du Parc de Maisons-Laffitte s'est réuni le mercredi 31 janvier 2018, à 20h30, au siège de l'Association, sous la présidence de Monsieur François Lejealle, vice-président.

Présents ou représentés : Robert Follie (président, représenté par F. Lejealle), François Lejealle (vice-président), Guy Lobel (trésorier), Jean-Jacques Chiozzi (vice-président délégué aux affaires hippiques), Philippe Alric (secrétaire général), Bruno Debeugny (syndic), Sandra Ta-Ngoc (syndic), Christian Marc (syndic), Bruno Bellenguez (syndic), Agostino Cisternino (syndic), Joël Crevoisier (syndic), Jean-Pierre Le Bris (syndic), Nathalie Ganzel (syndic suppléant), Serge Godaert (maire-adjoint représentant la ville), Jean-Claude Girot (maire-adjoint, représenté par Serge Godaert)

Absent excusé : Jean-Pierre Le Bris (syndic)

ORDRE DU JOUR

Le quorum (au moins sept syndicats présents ou représentés) étant dépassé, le vice-président déclare la séance ouverte.

I – Approbation du projet de compte rendu

Approbation du compte rendu de la précédente réunion de conseil

Le compte-rendu de la réunion qui s'est tenue le mercredi 20 décembre 2017 est approuvé tel qu'il est présenté.

II – Rapport des commissions

Budget-finances (G. Lobel)

▪ **Approbation conditionnelle du compte administratif 2017**

Le trésorier présente et commente le compte administratif de l'année 2017. Après examen, le conseil syndical décide à l'unanimité d'approuver sur le principe et en attente du compte de gestion, le compte administratif 2017 tel qu'il est présenté.

Administration générale (Ph. Alric)

▪ **2018 : Année Jacques Laffitte**

Le samedi 5 et dimanche 6 mai 2018 se déroulera à Maisons-Laffitte, un grand week-end de reconstitution historique d'époque napoléonienne. Un bivouac de 60 tentes sera installé sur le début de l'avenue Albine. 10 cavaliers et 120 « reconstitueurs » défilent dans le Parc et en ville et des animations diverses seront mises en place durant ce week-end.

L'ASP quant à elle, pour fêter les 200 ans de l'acquisition du Château de Maisons par Jacques Laffitte, et afin de mettre en valeur le patrimoine du Parc, a décidé de lancer un grand concours d'images et de beaux textes à la découverte des « Trésors du Parc ». Les modalités de participation ont été reprises dans l'Édition spéciale du Parc actualité n° 77, journal diffusé en décembre dernier à tous les associés. Le règlement du concours est également consultable sur notre site internet www.parcmaisonslaffitte.org

▪ **Point sur les inscriptions « Conseil de quartier »**

17 résidents ont manifesté leur intérêt pour participer aux conseils de quartiers. Serge Godaert souligne que l'expérience prouve qu'il vaut mieux une petite équipe motivée que de nombreux inscrits pas toujours disponibles.

Il est important de rappeler que ce conseil de quartier sera une force de propositions et non pas de décisions. Le plus important sera d'avoir une constance dans l'organisation de nos réunions. Il est envisagé d'en organiser deux par an. Une 1^{ère} date de réunion sera à prévoir dans les semaines à venir.

Communication (R. Follie / N. Ganzel)

▪ **Parc actualité N° 78 « Spécial assemblée des propriétaires »**

Il sera distribué par nos gardes à compter du 15 mars 2018. Il reprend essentiellement les rapports d'activité qui seront présentés et développés à notre assemblée annuelle du 7 avril prochain.

▪ **Point sur les inscriptions « Concours images, textes et dessins »**

Quelques associés ont déjà manifesté leur intérêt. Nathalie Ganzel a proposé au proviseur adjoint du Collège Jean Cocteau de sensibiliser les élèves à ce concours.

Nous rappelons que les plus belles contributions feront l'objet d'une publication dans « Les carnets du Parc » et d'une exposition sur les grilles de la mairie (décembre 2018 – janvier 2019).

Un jury sera composé de syndics du Parc, d'artistes résidant à Maisons-Laffitte, de représentants de la ville et voire même d'enfants qui souhaiteront participer à cette sélection.

Les membres du conseil syndical remercient la ville pour les deux encarts annonçant le concours d'images et de beaux textes repris dans le magazine « Vivre à Maisons-Laffitte » de janvier et mars 2018.

Urbanisme (S. Ta Ngoc)

▪ **Compte rendu réunion urbanisme**

Vous trouverez en pièce jointe la synthèse des dossiers consultés à la Direction de l'Urbanisme le mardi 30 janvier dernier.

▪ **Installation d'un abri bus près du centre Hospitalier**

La demande doit être adressée au STIF (Syndicat des transports d'Ile de France)

Voirie-circulation (F. Lejealle)

▪ **Présentation officielle du projet de « Point Stop »**

Un diaporama présenté par Joel Crevoisier et Agostino Cisternino fait le point sur les différentes facettes du projet. C'est une question posée lors de l'assemblée des propriétaires 2017 qui est à l'origine de cette étude de « Point Stop ».

Pour information, la distance entre l'entrée du Parc et le fond du Parc (av. Mme Laffitte) représente 2.4 kms et 35/45 mns de marche. Près de 70 personnes ont répondu favorablement au questionnaire qui avait été distribué en décembre dernier.

Une réflexion est à mener sur les points suivants :

- ✓ Point de départ : Entrée du Parc (juste après le Tastevin)
- ✓ Mise en place d'une signalétique
- ✓ Responsabilité en cas d'incident/accident
- ✓ Bien définir le rôle de l'ASP qui ne sera pas « l'organisateur » du transport

Une réunion sera planifiée dans les semaines à venir entre la ville (service de Police, voirie et juridique) et les syndicats de l'ASP.

François Lejealle remercie Joël Crevoisier et Agostino Cisternino pour la qualité de leur travail.

▪ **Porte de Fromainville**

Une réunion a été organisée au SIAAP le 31 janvier 2018. Etaient présents, le responsable de la sécurité du SIAAP, le chef de la Police Municipale accompagné d'un agent et les trois gardes du Parc. Différents thèmes ont été abordés tels les fonctionnements du SIAAP et la sûreté du site.

Des contrôles plus fréquents vont être organisés :

- ✓ Par la société de gardiennage (contrôle de vitesse et respect du code de la route)
- ✓ À l'entrée du site, avec les gardes du Parc, vérifications des cartes nominatives + immatriculations des véhicules.

▪ **Visite du site Seine Aval**

Monsieur Bourbon Yann, directeur du site Seine Aval propose une visite guidée pour les membres du conseil syndical (maximum 10 personnes). Une date sera arrêtée au Printemps.

Espaces verts environnement (Ch. Marc)

- **Point sur les travaux réalisés en début d'année 2018**

Ci-joint le récapitulatif des travaux réalisés en janvier reprenant les élagages et abattages ainsi que la liste des essences d'arbres qui ont été commandés pour les replantations.

Activités hippiques (JJ. Chiozzi)

- **Point sur l'activité hippique**

Au terme de cinq années à la direction de l'Hippodrome et du Centre d'entraînement de Maisons-Laffitte, **Franck Le Mestre**, rejoindra Deauville courant mars 2018 pour y occuper les mêmes fonctions.

Edouard Boutolleau, actuel Directeur du Centre d'Entraînement de Chazey-sur-Ain, rejoindra Maisons-Laffitte à la reprise du calendrier des courses pour assumer la responsabilité opérationnelle de l'exploitation de l'Hippodrome et du Centre d'Entraînement.

Dans le but de maintenir la continuité de direction sur les sites de Deauville et Maisons-Laffitte et d'accompagner la mise en œuvre du plan de succession, **Matthieu Vincent** aura pour mission de superviser la Direction des Hippodromes et des Centres d'entraînement de Chantilly, Maisons-Laffitte et Deauville à compter du 15 janvier 2018.

Le calendrier des courses 2018 reprenant 24 journées dont 12 événements vous avait été adressé avec la convocation à cette réunion. Il faut noter que suite aux inondations, les courses du 29 mars et 9 avril 2018 sont transférées respectivement à Chantilly et à Deauville.

Conseil juridique (S. Ta Ngoc)

- RAS

III – Divers

- **Demande de participation de l'ASP à la fête des jardins**

Cette manifestation organisée en mai prochain par la ville est axée sur les jardins de particuliers, l'ASP n'est donc pas concernée.

- **Date des prochaines réunions**

- ✓ **Réunion de bureau** : le mercredi 14 mars 2018 à 20h30
- ✓ **Conseil syndical** : le mercredi 11 avril 2018 à 20h30
- ✓ **Assemblée des propriétaires** : le samedi 7 avril 2018 à 9h30 salle Montesquieu

Plus rien n'étant inscrit à l'ordre du jour, la séance est levée à **22 H 30.**

**Le vice-président,
François Lejealle**



