



COMPTE-RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU MERCREDI 11 AVRIL 2018

Le conseil des syndics de l'Association syndicale autorisée du Parc de Maisons-Laffitte s'est réuni le mercredi 11 avril 2018, à 20h30, au siège de l'Association, sous la présidence de Monsieur Robert Follie, président.

Présents ou représentés : Robert Follie (président), François Lejealle (vice-président), Guy Lobel (trésorier), Jean-Jacques Chiozzi (vice-président délégué aux affaires hippiques), Philippe Alric (secrétaire général), Bruno Debeugny (syndic), Sandra Ta-Ngoc (syndic), Christian Marc (syndic), Bruno Bellenguez (syndic), Agostino Cisternino (syndic), Joël Crevoisier (syndic), Jean-Pierre Le Bris (syndic), Nathalie Ganzel (syndic suppléant), Serge Godaert (maire-adjoint représentant la ville), Jean-Claude Girot (maire-adjoint, représenté par Serge Godaert)

Absent excusé : Nathalie Ganzel (syndic suppléant)

ORDRE DU JOUR

Le quorum (au moins sept syndics présents ou représentés) étant dépassé, le président déclare la séance ouverte.

I – Approbation du projet de compte rendu

- **Approbation du projet de compte rendu de la réunion du conseil syndical**
Le compte-rendu de la réunion qui s'est tenue le mercredi 31 janvier 2018 est approuvé tel qu'il est présenté.

II – Rapport des commissions

Budget-finances (G. Lobel)

- **Approbation définitive du compte administratif et du compte de gestion 2017**

Le trésorier précise que le compte administratif, tel que présenté, est conforme dans ses écritures au compte de gestion établi par le Trésor public de Maisons-Laffitte. Le président soumet au vote les comptes administratifs et de gestion de l'exercice 2016. Après avoir délibéré, le conseil syndical les approuve à l'unanimité.

▪ **Redevance syndicales**

Suite à la réforme des valeurs locatives des locaux professionnels au 1^{er} janvier 2017, certains associés (essentiellement des propriétaires d'écuries) ont subi une réévaluation importante de leur valeur locative.

Afin de ne pas pénaliser ces associés, le choix a été fait de reprendre la valeur foncière de leur redevance 2017 et d'y affecter le taux d'augmentation voté par le conseil syndical pour l'année 2018.

Administration générale (Ph. Alric)

▪ **Résultats des votes - Assemblée 2018**

Après s'être félicité de la bonne tenue de l'Assemblée des propriétaires du samedi 7 avril 2018, le Président donne lecture du résultat des votes.

Sur **3163** associés, totalisant **200 031** voix, **758** associés, totalisant **103 901** voix (**69 938** voix après application de l'article 12 des statuts *), étaient présents ou représentés.

Après lecture des rapports d'activité et financier, les propriétaires ont fait part de leurs observations et posé des questions auxquelles ont répondu, autant que possible, le président, les rapporteurs de commissions et le maire. Ensuite, il a été procédé au vote qui a donné le résultat suivant :

Vote pour l'approbation des rapports d'activité et financier

Voix exprimées	64 847		
➤ Pour.....	64 008	soit	98.71 %
➤ Contre.....	119	soit	0.18 %
➤ Nul/Blanc.....	720	soit	1.11 %

▪ **Démission et embauche de personnel d'entretien**

Nous prenons acte de la démission de Monsieur Dimitri Desforges et le Conseil syndical est informé de l'embauche de Monsieur Mikaël Letessier sous contrat à durée déterminée de 3 mois à compter du 13 mars 2018.

Communication (R. Follie/ N. Ganzel)

▪ **Préparation du compte-rendu de l'assemblée des propriétaires.**

Le compte-rendu de l'assemblée sera repris intégralement dans le prochain Parc Actualité et sera transmis également à la Préfecture, notre autorité de tutelle.

▪ **Relations avec « L'Association des Amis du Château »**

Nathalie Ganzel s'est entretenue avec Chantal Bayeux, Présidente des Amis du Château. Peut-on envisager :

- Une communication lors de nos réunions de conseil, des dates d'évènements et conférences organisés par les Amis du Château. .
- Information dans notre Parc Actualité de certaines conférences

Urbanisme (S. Ta Ngoc)

Une date sera arrêtée dans les semaines à venir pour se rendre au Service urbanisme de la ville pour faire le point sur les permis de construire et déclarations de travaux.

Voirie-circulation (F. Lejealle)

- **Programme voirie – année 2018**
(PJ transmise avec convocation à la réunion de conseil)
- **Compte rendu réunion des concessionnaires février 2018**
(PJ transmise avec convocation à la réunion de conseil)

Stationnement dans le Parc

Peut-on obtenir des statistiques auprès de la Police Municipale sur le nombre de procès-verbaux établis dans le Parc (135 €).

Les stickers « stationnement » créées par l'ASP ont une excellente visibilité. Le conseil syndical regrette l'absence de fondement législatif permettant à nos gardes de verbaliser.

Pont Talma

La réception des travaux est prévue vers le 15 juin 2018

Point Stop dans le Parc

Lors du dernier conseil du 31 janvier 2018, après présentation du projet « Point Stop » il avait été convenu de planifier une réunion entre la ville (service de police, voirie et juridique) et l'ASP pour une réflexion plus approfondie en terme de responsabilité.

Serge Godaert, maire-adjoint délégué à l'Urbanisme indique que les services de la ville concernés ne font aucune objection à cette réalisation dans la mesure où elle se situe dans le périmètre du Parc. Celle-ci doit donc se charger de l'étude d'impact juridique occasionné par le « Point-stop » en coordination avec le Service Juridique de la ville, le maire étant responsable de la police de la circulation et du stationnement.

Aménagement contre-allées avenue Eglé

Peut-on envisager dans les années à venir, l'aménagement des contre-allées de l'avenue Eglé (Place Wagram jusqu'à la Place Colbert). Cette question sera mise à l'ordre du jour d'une prochaine réunion de bureau.

Fibre optique

Une quinzaine d'armoires (couleur verte) seront posées dans le Parc d'ici fin juin 2018.

Espaces verts environnement (Ch. Marc)

- **Containers dans le Parc**
Les containers de la Société Ecotextile installés dans le Parc ont été retirés, à l'exception de deux containers qui se trouvent devant le Parc des Sports.

Activités hippiques (JJ. Chiozzi)

- Nous vous rappelons la date de la Fête des courses à l'Hippodrome de Maisons-Laffitte avec la participation de la garde Républicaine et le Prix « ASP » le samedi 16 juin 2018 de 11h30 à 18h00.

Entrée libre et animations gratuites. A cette occasion, tous les membres du conseil syndical sont invités à un déjeuner au restaurant panoramique.

Conseil juridique (S. Ta Ngoc)

- RAS

III – Divers

- **Visite MGEN** : La date du 25 mai 2018 est annulée. Une nouvelle date nous sera proposée
- **Manège de chevaux de bois** : Comme chaque année, Monsieur Loisel installera son manège du 14 avril 2018 au 8 juillet 2018
- **Date des prochaines réunions** :
 - ✓ Réunion de bureau du 30 mai 2018 à 20h30
 - ✓ Réunion de conseil le mercredi 13 juin 2018 à 20h30

Plus rien n'étant inscrit à l'ordre du jour, la séance est levée à 21h40.

Le président,
Robert Follie



