

Le 28 mai 2019 – FL/SB

## **COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU MERCREDI 22 MAI 2019**

A la suite de l'assemblée générale ordinaire du samedi 18 mai 2019, au cours de laquelle il a été procédé au renouvellement du tiers de ses membres, le conseil syndical de l'Association Syndicale Autorisée du Parc s'est réuni le mercredi 22 mai 2019, à 20h30, dans la salle Wagrez, au siège de l'Association, d'abord sous la présidence de M. Guy Lobel, doyen d'âge, puis sous la présidence de M. François Lejealle, élu Président.

**Présents :** **François Lejealle** (Président), **Nathalie Ganzel** (Vice-Président), **Guy Lobel** (trésorier), **Philippe Alric** (Secrétaire général), **Jean-Jacques Chiozzi** (syndic), **Joël Crevoisier** (syndic), **Frédéric Delmas** (syndic), **Jean-Luc Gayet** (syndic), **Christian Marc** (syndic), **Sandra Ta-Gnoc** (Syndic), **Christopher Welton** (Syndic), **Nathalie Passedouet** (syndic suppléant), **Jean-Luc Pottier** (syndic suppléant), **Serge Godaert** (maire-adjoint)  
**Robert Follie** (président d'honneur).

### **Absents excusés :**

**Jean-Claude Girot** (maire-adjoint), **Sabine Marniquet** (syndic)

00 °° 00

Le quorum (au moins sept syndics présents ou représentés) étant dépassé, le président déclare la séance ouverte à 20h34.

### **I. Approbation du compte rendu du conseil syndical**

Le projet de compte rendu de la réunion du conseil syndical du mercredi 20 février 2019 est approuvé à l'unanimité sans remarques modificatives.

## II. Compte-rendu de l'Assemblée Générale du samedi 18 mai 2019

### ▪ **Résultat des votes suite à l'Assemblée des Propriétaires 2019 (P. ALRIC)**

Le Secrétaire général a présenté les résultats des votes qui se sont tenus lors de la dernière Assemblée des propriétaires, le 18 mai 2019 :

- Le nombre d'associés inscrits étaient de **3 190** pour un total de **200 048 voix**.
- Il fallait atteindre 100 030 voix pour obtenir le quorum, ce qui fut le cas puisque **106 482 voix**, représentant **812 associés** ont été comptabilisées.
- Les voix à prendre en compte pour le vote était de **65 393 voix**. Conformément aux statuts, 6 456 voix représentant 72 associés, ont été retirées car « hors délai » (art. 22.4), et 34 633 voix ont été retirées à France Galop car au-delà des 10 000 voix autorisées par membre (art. 12).
- **Résultat pour l'approbation des rapports d'activité et financier (64 698 voix exprimées)**

POUR	<b>63 259</b>	Soit	<b>97,78 %</b>
CONTRE	<b>193</b>	Soit	<b>0,29 %</b>
NUL	<b>1 246</b>	Soit	<b>1,93 %</b>

#### - **Vote pour l'élection des syndics titulaires**

Voix exprimées : **64 453** **98,6%**

➤ Pour : **64 453** **100%**

#### - **Vote pour l'élection des syndics suppléants**

Voix exprimées : **64 210** **98,2%**

➤ Pour : **64 210** **100%**

### ▪ **Election du Président et des membres du Bureau**

#### **i. Election du Président**

Monsieur François Lejealle est seul à se présenter.  
Il est élu à l'unanimité.

Voix exprimées : 15  
Pour : 15

Exprimant ses remerciements aux syndics pour la confiance qu'ils lui témoignent par ce vote, il exprime sa volonté d'être digne de cette confiance et heureux du bout de chemin qu'ils vont parcourir ensemble.

## **ii. Election du Bureau**

### *a. Election du Vice-Président*

Madame Nathalie Ganzel est seule à se présenter.  
Elle est élue à l'unanimité.

Voix exprimées : 15  
Pour : 15

Madame Nathalie Ganzel est élue vice-présidente de l'ASP. Elle rappelle sa volonté d'épauler le Président dans sa tâche.

### *b. Election du Secrétaire Général*

Monsieur Philippe Alric est candidat à sa réélection.  
Il est élu à l'unanimité.

Voix exprimées : 15  
Pour : 15

Monsieur Philippe Alric est réélu au poste de Secrétaire Général de l'ASP.

### *c. Election du Trésorier*

Monsieur Guy Lobel est candidat à sa réélection.  
Il est élu à l'unanimité.

Voix exprimées : 15  
Pour : 15

Monsieur Guy Lobel est réélu au poste de Trésorier de l'ASP.

## **iii. Nomination d'un Président d'Honneur**

Sur proposition de Monsieur François Lejealle, Monsieur Robert Follie est nommé Président d'Honneur de l'ASP, à l'unanimité.

Il exprime ses remerciements et se dit très sensible à cette attention.

## **iv. Renouvellement des commissions**

Les rapporteurs sont élus à main levée à l'unanimité :

Administration générale – Sécurité – Juridique : Philippe ALRIC  
Budget - Finances : Guy LOBEL  
Urbanisme : Sandra TA-NGOC  
Voirie - Circulation : François LEJEALLE

Espaces Verts : Christian MARC  
Communication : Nathalie GANZEL  
Activités hippiques : Jean-Jacques CHIOZZI  
Développement Durable – Environnement : Joel CREVOISIER

Les commissions ont été composées (rapporteurs et syndics) lors du Conseil Syndical. Le détail est donné dans le document en pièce jointe « *Commission Mai 2019* ».

#### **v. Signature pendant les absences du Président**

Comme par le passé, et comme le prévoient les statuts, une délégation de signature est donnée au Vice-Président, Nathalie Ganzel, au secrétaire Général, Philippe Alric, et au Trésorier, Guy Lobel.

- **Attribution d'une prime spéciale « Assemblée des Propriétaires » pour deux salariés**

Le Secrétaire Général propose le versement d'une prime à deux employés de l'ASP, Monsieur Alexandre Martins et Monsieur Ludovic Ribeiro, pour être venu samedi matin à l'Assemblée des Propriétaires afin d'installer et de préparer la salle, d'aider à l'accueil des propriétaires, à la signature des registres, puis au rangement et nettoyage de la salle.

La proposition est acceptée à l'unanimité par tous les membres du Conseil.

### **III. Rapport des Commissions**

#### **➤ Budget - Finances (G. Lobel)**

- **Signature de l'acte de vente de la maison Sainte Hélène**

La signature de la vente de la maison Sainte Hélène a eu lieu le 11 avril 2019.

L'acquéreur a bien versé le prix de cession auprès du Trésor Public ainsi que le prorata de la taxe foncière 2019.

#### **➤ Communication (N. Ganzel)**

- **Parc Actualité n° 82 – Spécial Assemblée des Propriétaires**

Nathalie Ganzel rappelle que le retroplanning pour le prochain Parc Actu est très serré dû à la nécessité de distribuer ce Parc Actu avant les vacances scolaires le 05 juillet.

Le contenu se composera du discours de M. Follie lors de l'Assemblée, du discours de Monsieur le Maire Jacques Myard, des questions/réponses et d'une présentation des nouveaux syndics et nouvelles commissions.

## ➤ Urbanisme (S. Ta Ngoc)

### ▪ **Compte rendu de la réunion urbanisme du 18 avril 2019**

1 permis de construire a été déposé et accepté.

10 déclarations de travaux ont été déposées, 8 acceptées et 2 refusées. Les deux refus étaient les suivants : construction d'une piscine semi enterrée (pas assez d'espaces verts et emprise au sol excessive), nouvelle construction de 4 logements au 9 avenue Gretry (2 maisons d'habitation) avec 8 places de parking (pas assez d'espaces boisés, pas d'espace poubelle).

### ▪ **Suivi des demandes faites lors du dernier conseil syndical**

#### ❖ **Au regard des nouvelles constructions avenue Lavoisier**

Le rapporteur fait un bref rappel des faits : 40 arbres ont été abattus au lieu de 12, et les allées de garage sont « en durs » et non engazonnées – plusieurs demandes d'explication ont été formulées par l'ASP.

Monsieur le Maire-Adjoint à l'urbanisme, Serge Godaert, rappelle à son tour qu'un permis modificatif a été déposé en Mairie, qu'il est en cours d'instruction et ne peut donc, de fait être consulté. Par ailleurs, il rappelle qu'abattre un arbre n'est pas un motif pour refuser un permis. Les membres du conseil syndical s'étonnent du temps d'instruction du permis, dans la mesure où les logements sont déjà tous vendus et occupés et que le chantier est terminé.

#### ❖ **Au regard du permis de construire avenue Daumesnil**

Le rapporteur rappelle la mobilisation des voisins afin de faire arrêter les travaux lors du premier affichage du permis de construire. Depuis, les travaux ont repris et un permis modificatif est affiché devant la maison.

Monsieur Godaert rappelle que le permis initial était en ordre et aurait pu être exécuté tel que, qu'effectivement 3 voisins ont été reçus afin d'exprimer leurs griefs et que dans un esprit de bon voisinage, le propriétaire avait accepté de retirer son permis afin de déposer un nouveau permis, modificatif. Le nouveau permis a été accepté par la Mairie, il n'y a donc aucune raison pour que le chantier ne reprenne pas.

#### ❖ **Au regard du permis de construire avenue Méhul**

Le rapporteur rappelle le contexte : le propriétaire désire faire installer un nouveau portail qui nécessite qu'au moins un arbre d'alignement soit abattu, afin d'obtenir le permis signé par les services de la DUADE.

Un rendez-vous a été fixé sur place en présence du contremaître, du régisseur, du président et du rapporteur de la commission urbanisme de l'ASP afin de trouver une solution alternative à l'abattage de l'arbre.

#### ❖ **Au regard du chantier interrompu avenue Lavoisier / avenue Cuvier**

Le permis initialement déposé et accordé prévoyait la destruction d'une surface bien inférieure à celle réellement détruite. En effet, il ne reste à ce jour plus rien de la maison d'origine, si ce n'est murs du sous-sol surélevé. En conséquence de quoi, la Mairie a fait interrompre les

travaux. Le permis modificatif est actuellement en cours d'instruction et ne peut donc pas être consulté.

### ➤ Voirie-circulation (F. Lejealle)

Les travaux de voirie sont terminés.

### ➤ Espaces verts (Ch. Marc)

RAS

### ➤ Activités hippiques (J-J Chiozzi)

#### ▪ **Grand Steeple Chase de Paris**

Le rapporteur de la Commission informe l'ensemble du Conseil Syndical que Mme Isabelle Pacaud et son cheval ont remporté le Grand Steeple-chase de Paris. Grand évènement pour Maisons-Laffitte puisque Mme Pacaud entraîne ses chevaux sur le centre d'entraînement de Maisons-Laffitte depuis de nombreuses années, qu'elle est l'éleveur, la propriétaire et l'entraîneur du cheval.

#### ▪ **Le Centre d'entraînement**

Le rapporteur rappelle que l'ASP est directement impliqué dans la réorganisation du Centre d'Entraînement, que l'ASP est régulièrement en relation avec France Galop et qu'un travail positif est en cours afin d'aboutir à une solution garantissant nos intérêts. Il rappelle que le Conseil sera régulièrement informé de l'évolution du dossier.

#### ▪ **Soirée des Entraîneurs**

Le vendredi 17 juin s'est tenue la traditionnelle cérémonie en l'honneur des entraîneurs, avec cette année un programme modifié puisque la soirée était consacrée aux entraîneurs qui ont marqué l'histoire du Centre d'entraînement.

#### ▪ **Fête des courses**

L'année dernière pour la fête des courses, l'ASP avait organisé pour les syndics un déjeuner ainsi qu'une visite des écuries. Il est envisagé de renouveler ce sympathique moment mais dans une version « nocturne », puisque la réunion des courses se déroulera en semi-nocturne cette année, et que le début des courses est prévu pour 16h.

### **III – Divers**

#### **▪ Installation du manège**

Le conseil accepte à l'unanimité la demande faite par Monsieur Chanteux pour l'installation du manège avenue Eglé, du 20 mai au 29 juillet, moyennant la somme de 500 euros à verser au Trésor Public. Les conditions d'exploitation sont à l'identique de celles appliquées pour Monsieur Loisel, malgré ce changement de manège et de propriétaire.

#### **▪ Dates pour les prochaines réunions**

#### **Conseil syndical**

- **Mercredi 12 juin 2019, 20h30**, salle Raymond Wagrez

#### **Bureau**

- Aucun Bureau n'est fixé

Plus rien n'étant inscrit à l'ordre du jour, la séance est levée à 22h45.

Le Président

**François Lejealle**